

Dr. Dr. Matthias Damm
Notar in Ludwigsburg

Pflugfelder Straße 22, 71636 Ludwigsburg
Tel.: 07141-25877-0, Fax: 07141-25877-90
E-Mail: info@notar-damm.de

Datenblatt zur Vorbereitung eines Übergabevertrages/Schenkungsvertrages

a) Persönliche Daten der Übergeber/Schenker

	Übergeber I	Übergeber II bzw. Ehegatte
Name		
Geburtsname		
Vorname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Straße		
PLZ, Wohnort		
Telefon für Rückfragen		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Wird ein Dolmetscher benötigt? Gibt es weitere Einschränkungen?		
Familienstand		
Güterstand		
Steuer-ID (11-stellig)		

b) Persönliche Daten der Übernehmer/Beschenkten

	Übernehmer I	Übernehmer II (wenn es noch weitere gibt, dann bitte separates Blatt; bei weichen- den Geschwistern bitte im Folgen- den berücksichtigen)
Name		
Geburtsname		
Vorname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Straße		
PLZ, Wohnort		
Telefon für Rückfragen		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Wird ein Dolmetscher benö- tigt? Gibt es weitere Ein- schränkungen?		
Familienstand		
Güterstand		
Steuer-ID (11-stellig)		
Verhältnis der Übernehmer zu den Übergebern		
Erwerbsverhältnis der Über- nehmer untereinander (z.B.: zu je ½-Miteigentum)		

c) Weichende Geschwister (bitte ausfüllen, soweit möglich und soweit nötig – wenn diese nicht am Vertrag beteiligt werden, genügt ein kurzer Hinweis)

	Weichendes Geschwister- teil I	Weichendes Geschwister- teil II (wenn vorhanden; wenn noch mehr vorhanden sind, bitte auf separa- tes Blatt)
Name		

Geburtsname		
Vorname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Straße		
PLZ, Wohnort		
Telefon für Rückfragen		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Wird ein Dolmetscher benötigt? Gibt es weitere Einschränkungen?		
Familienstand		
Güterstand		
Steuer-ID (11-stellig)		
Sind diese bereit, auf sämtliche Rechte hinsichtlich des übergebenen Gegenstandes zu verzichten?		
Sollen diese einen Ausgleich erhalten? Wenn ja: Zu Lebzeiten oder erst beim Tod des Übergebers; und durch wen – durch den Übergeber oder durch den Übernehmer?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar:	
Wenn Sie die vorherige Frage mit Ja beantwortet haben: Soll das Eigentum an den Übernehmer gleich übergehen oder erst nach Zahlung des Gleichstellungsgeldes?		

b) Vertragsgegenstand

Bitte bezeichnen Sie den Vertragsgegenstand mit Ihren eigenen Worten	
Grundbuch-Gemarkung, Grundbuchblatt, Bestandsverzeichnis, Flurstücksnummer(n), Anschrift des Vertragsgegenstandes, Weiterer Grundbuchbeschrieb <small>(Sie können uns auch Auszüge Ihrer Unterlagen zukommen lassen – als Anlage zu diesem Datenblatt)</small>	
Welche Belastungen (Hypotheken, Grundschulden, Wohnrechte, Nießbrauch, Dienstbarkeiten) lasten auf dem Vertragsgegenstand?	
Wenn es sich dabei um Hypotheken oder Grundschulden handelt: Sind die zugrunde liegenden Darlehen bezahlt? Wenn nein: Wie hoch ist der aktuelle Darlehensstand?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, der Darlehenstand beträgt noch:
Wenn noch Darlehen bestehen: Bei welcher Bank? Wie lautet die Darlehensnummer? Wie sind die aktuellen Tilgungsmodalitäten? Gibt es einen Sachbearbeiter, an den wir uns wenden können (mit Kontaktdaten)?	
Wert des Vertragsgegenstandes (Grundsätzlich aktueller Wert; wenn unbekannt: letzter bekannter Wert mit Datum)	

<p>Bewohnen die Übergeber den Vertragsgegenstand selbst?</p> <p>Wenn ja: Wollen Sie darin wohnen bleiben?</p> <p>Wenn nein: Steht der Vertragsgegenstand leer, wohnen die Übernehmer bereits darin oder ist der Vertragsgegenstand vermietet? Wenn der Vertragsgegenstand vermietet ist: Ist dieses Verhältnis gekündigt oder wird es fortgesetzt? Wurde eine Kautionszahlung gezahlt?</p>	<p><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p>
<p>Übergabezeitpunkt des Vertragsgegenstandes (Datum)</p>	
<p>Müssen die Übernehmer eine Gegenleistung erbringen? (z.B.: Weichende Geschwister auszahlen? Wohnungsrechte dulden? Nießbrauch dulden? Rentenzahlung? Pflegeverpflichtung?)</p>	
<p>Soll ein Rückforderungsrecht zugunsten der Übernehmer vereinbart werden (Dies wird im Rahmen der mündlichen Besprechung erläutert)</p>	
<p>Hat der Vertragsgegenstand Mängel, die im Vertrag erwähnt werden sollen?</p>	

Bitte beachten Sie folgende Hinweise:

Durch die Übermittlung dieses Datenblatts stimmen Sie zu,

- dass Ihre Daten in der Notarstelle dauerhaft verwahrt werden. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten. Zu weiteren Informationen berücksichtigen Sie bitte unsere datenschutzrechtlichen Hinweise.
- dass der Notar Dr. Dr. Damm bzw. seine Mitarbeiter Einblick in das Grundbuch zum Vertragsgegenstand nehmen

- dass – soweit Sie eine Mail-Adresse angegeben haben – die weitere Korrespondenz (inkl. Entwurfsversendung) mit Ihnen auf elektronischem Weg erfolgen kann. Es wird darauf hingewiesen, dass hierbei Daten auch unverschlüsselt übermittelt werden; diese können dann u.U. von Dritten eingesehen werden. Wenn Sie dies nicht wünschen, dann teilen Sie bitte ausdrücklich unter „Weitere Hinweise“ alternative Kommunikationswege mit Ihnen mit.

Durch die Einreichung dieses Datenblatts in der Notarkanzlei Dr. Dr. Matthias Damm, Ludwigsburg, **erteilen Sie dieser Notarstelle ausdrücklich den Auftrag**, einen Entwurf für einen Übergabe- bzw. Schenkungsvertrag zu erstellen. Ihnen ist bekannt, dass bereits hierdurch **Entwurfsgebühren** anfallen, auch wenn später eine Beurkundung nicht zustande kommt.

Ort, Datum

Name Auftraggeber in Druckbuchstaben

Unterschrift